

## NOTA DE PRENSA

### El fondo ODDO BHF Immobilier celebra su 30 aniversario

Madrid, 14 de noviembre de 2019.

En un contexto de inestabilidad económica y cambios en el mercado inmobiliario europeo, ODDO BHF Immobilier ha logrado registrar una rentabilidad anualizada del 9,3%\* a lo largo de los últimos 30 años. ODDO BHF Immobilier, lanzado en 1989, es un fondo de referencia en el mercado inmobiliario cotizado europeo, con uno de los historiales de rentabilidad más dilatados de su categoría. Sus activos gestionados ascienden actualmente a 328 millones de euros, 604 millones si tenemos en cuenta el conjunto de la estrategia.

Comparado con la propiedad directa, el sector inmobiliario cotizado ofrece ventajas a los inversores en términos de liquidez y diversificación que pueden mejorar el perfil de riesgo y rentabilidad de su cartera.

El fondo se lanzó 14 de septiembre de 1989, dos meses antes de la caída del muro de Berlín, la estrategia se modificó y se amplió en paralelo a la construcción europea y los cambios económicos vividos en el continente durante la transición del siglo XX al XXI.

Con la llegada de la gestora Véronique Gomez en el año 2000, la estrategia de inversión se amplió a toda la zona euro. Además, bajo su liderazgo, se reorganizó el proceso de inversión para ofrecer un fondo inmobiliario líquido compuesto por un enfoque fundamental y macroeconómico a la vez.

Véronique Gomez comenta: «Estamos muy orgullosos de la estabilidad de nuestro equipo de gestión, que ha apostado por el desarrollo de la estrategia y de nuestro historial. La longevidad de esta estrategia se explica por nuestro enfoque prudente y reactivo, que nos ha permitido avanzar a través de todos los ciclos. Tras 19 años al frente del fondo, me complace ver que mantiene una excelente dinámica tanto por la rentabilidad como por los activos gestionados».

Pierre Toussain se incorporó en 2011 para asistir a Véronique Gomez, con motivo de una nueva ampliación del universo de inversión del fondo que le permite invertir hasta el 20% de sus activos fuera de la zona euro.

En palabras de Pierre Toussain: «A pesar de su antigüedad, la estrategia sigue vigente frente a las tendencias actuales del sector inmobiliario en Europa. La ampliación de nuestro universo de inversión y de nuestra experiencia sectorial nos ofrece las oportunidades necesarias para generar una rentabilidad potencialmente superior en esta clase de activos. Nuestro producto invierte en toda Europa y actualmente sobrepondera activos inmobiliarios alternativos como plantas logísticas, alojamientos de estudiantes o residencias de ancianos para participar en las tendencias que afectan permanentemente a nuestra sociedad».

ODDO BHF AM es optimista con respecto al mercado inmobiliario europeo. Según su análisis, el mercado tiene unos fundamentales sólidos. Además, la oferta se sostiene gracias a varias tendencias alcistas, como el crecimiento global de los alquileres y las valoraciones, en un contexto en el que las inversiones siguen siendo dinámicas y competitivas en Europa.

En un entorno de condiciones de mercado exigentes, ODDO BHF Immobilier ha demostrado con creces su capacidad de perdurar.

**\* La rentabilidad histórica no constituye una indicación fiable de la rentabilidad futura ni se mantiene constante a lo largo del tiempo. El fondo está expuesto al riesgo de pérdida del capital. Datos a fin de agosto de 2019. Fuente: ODDO BHF AM SAS.**

### **Acerca de ODDO BHF Asset Management**

ODDO BHF Asset Management forma parte del grupo financiero francoalemán ODDO BHF, fundado en 1849.

ODDO BHF AM es una gestora de activos independiente líder en Europa, compuesta por ODDO BHF AM GmbH en Alemania y ODDO BHF AM SAS, ODDO BHF Private Equity SAS en Francia y ODDO BHF AM Lux en Luxemburgo. Estas entidades gestionan de manera conjunta activos por valor de 58.100 millones de euros. ODDO BHF AM ofrece a sus clientes institucionales y distribuidores una gama única de soluciones de inversión de alta rentabilidad en todas las clases de activos principales, como renta variable europea, estrategias cuantitativas, renta fija, soluciones multiactivos, private equity y deuda privada. En conjunto, el 60% de los activos gestionados son de clientes institucionales y el 40% de socios de distribución. Los equipos trabajan desde los centros de inversión de Dusseldorf, Fráncfort, París y Luxemburgo, además de otras oficinas en Milán, Ginebra, Estocolmo, Madrid, Hong Kong, Abu Dabi y Zúrich. La máxima prioridad de ODDO BHF AM es la confianza a largo plazo de sus clientes. Su independencia permite a sus equipos la capacidad de reacción, flexibilidad e innovación para encontrar en todo momento soluciones adaptadas a las necesidades de los clientes.

**[www.am.oddo-bhf.com](http://www.am.oddo-bhf.com)**

### **Acerca de ODDO BHF**

ODDO BHF es un grupo independiente francoalemán de servicios financieros con un historial de más de 170 años. Se creó como resultado de la alianza de una empresa francesa de propiedad familiar construida por cinco generaciones de agentes de valores y un banco alemán especializado en pequeñas y medianas empresas. Con 2.300 empleados (1.300 en Alemania y 1.000 en Francia y Túnez) y más de 100.000 millones de euros en activos gestionados, ODDO BHF se dedica a tres actividades principales, de acuerdo con su larga trayectoria en el mercado de inversión: banca privada, gestión de activos y banca corporativa y de inversión. El Grupo se caracteriza por la estructura de su accionariado, ya que el 60 % de su capital está en manos de la familia Oddo y más del 30% en manos de sus empleados. Esta filosofía de *partnership* es la garantía de la implicación a largo plazo de sus equipos. En 2018, ODDO BHF generó unos ingresos bancarios netos de 591 millones de euros y, a 31 de diciembre de 2018, el Grupo contaba con más de 866 millones de capital propio.

**[www.oddo-bhf.com](http://www.oddo-bhf.com)**

### **Contactos de prensa**

**A+A imagen & comunicación**

**Luis Rejano – [luis.rejano@a-mas-a.com](mailto:luis.rejano@a-mas-a.com)**

+34 91 700 02 57

+34 91 571 40 00