

COMMUNIQUE DE PRESSE

L'Unité de Compte immobilière MCF IMMOCAP VALUE née d'un partenariat exclusif entre Mata Capital et ODDO BHF, affiche de bonnes performances un an après son lancement.

Paris, 29 mars 2022.

La SC MCF Immocap Value gérée par Mata Capital et distribuée en exclusivité par ODDO BHF et ses partenaires conseillers en gestion de patrimoine a réalisé pour son premier exercice une performance totale de 5,7% en 2021, supérieure à son objectif de performance annuelle de 4.0%. Elle est éligible au sein des contrats dédiés Oradea Vie et depuis peu au sein des contrats de Génération Vie.

Reposant sur une stratégie d'investissement core plus, cette SC se concentre sur les emplacements stratégiques et à fort potentiel de croissance en France selon la société de gestion. Elle investit principalement dans l'immobilier de bureau (Grand Paris et Grand Lyon), de commerce et d'activité-logistique (au sein de zones périurbaines denses) et de résidentiel (dans les grandes métropoles régionales). Cette stratégie d'investissement diversifiée permet à la SC de bénéficier de revenus locatifs robustes et diversifiés, et d'un potentiel d'appréciation du capital qui sera activé par une gestion dynamique du portefeuille immobilier.

« Depuis son lancement, la SC MCF Immocap Value a démontré sa capacité à mener à bien sa stratégie grâce à la réalisation d'opérations principalement off-market. Les gérants ont surperformé leur objectif de performance et le véhicule affiche une performance annualisée de +10,23% depuis son lancement en novembre 2020 », indique Bertrand Sance, Directeur associé de ODDO BHF en charge du développement de la clientèle des CGPI en France et en Belgique.

« Nous sommes ravis de ce partenariat avec ODDO BHF qui a permis de développer ensemble une solution d'investissement en immobilier pour les clients particuliers et partenaires CGP de ODDO BHF. Cette SC investit aux côtés de nos clients institutionnels avec une stratégie long terme et diversifiée garante de la performance », poursuit, Jean-Baptiste Pracca, co-fondateur de Mata Capital.

La SC MCF Immocap Value est distribuée en exclusivité par ODDO BHF et ses partenaires conseillers en gestion de patrimoine au sein des contrats dédiés d'Oradea Vie et au sein des contrats proposés par Génération Vie . La SC se positionne comme source de diversification à long terme (durée d'investissement recommandée de 10 ans). Il est rappelé que les performances passées ne sont pas un indicateur fiable des performances futures et que les unités de compte présentent des risques notamment de perte en capital et ne garantissent pas le capital versé.

À propos de ODDO BHF

ODDO BHF est un groupe financier franco-allemand fort d'une histoire de plus de 170 ans. Il est issu d'une entreprise familiale française qui s'est construite sur cinq générations d'agents de change et d'une banque allemande spécialiste du Mittelstand. Avec 2500 collaborateurs, dont 1300 en Allemagne et en Suisse et 1200 en France et en Tunisie, et plus de 125 milliards d'encours clients, ODDO BHF exerce trois grands métiers, basés sur un fort investissement dans les expertises de marché : banque privée, gestion d'actifs, banque de financement et d'investissement. Le Groupe est doté d'une structure actionnariale unique puisque son capital est détenu à 65 % par la famille Oddo et à 25 % par les équipes. Cette logique de partnership est le gage de l'implication des équipes sur le long terme. En 2020, ODDO BHF a réalisé un produit net bancaire de 624 millions d'euros, et au 31 décembre 2020 le Groupe disposait de plus de 940 millions d'euros de capitaux propres.

www.oddo-bhf.com

A propos de Mata Capital

Créée en 2015, Mata Capital est une société entrepreneuriale et indépendante spécialisée dans la gestion de fonds immobiliers pour le compte d'investisseurs institutionnels et de groupes familiaux privés.

L'entreprise, présente à Paris et à Lyon, s'est donnée pour mission de développer des stratégies d'investissement immobilières alternatives. Elle gère des stratégies core plus et valeur-ajoutée sur l'ensemble des classes d'actifs immobiliers.

Au 31 décembre 2021, Mata Capital regroupe 24 professionnels de l'investissement et gère un encours total de 1,4 milliards d'euros.

Mata Capital est une société de Gestion de Portefeuille agréée par l'Autorité des Marchés Financiers le 28/09/2016 sous le numéro GP-16000024.

Contact presse

CITIGATE DEWE ROGERSON

Yoann Besse

+33 1 53 32 78 89

yoann.besse@citigatedewerogerson.com